

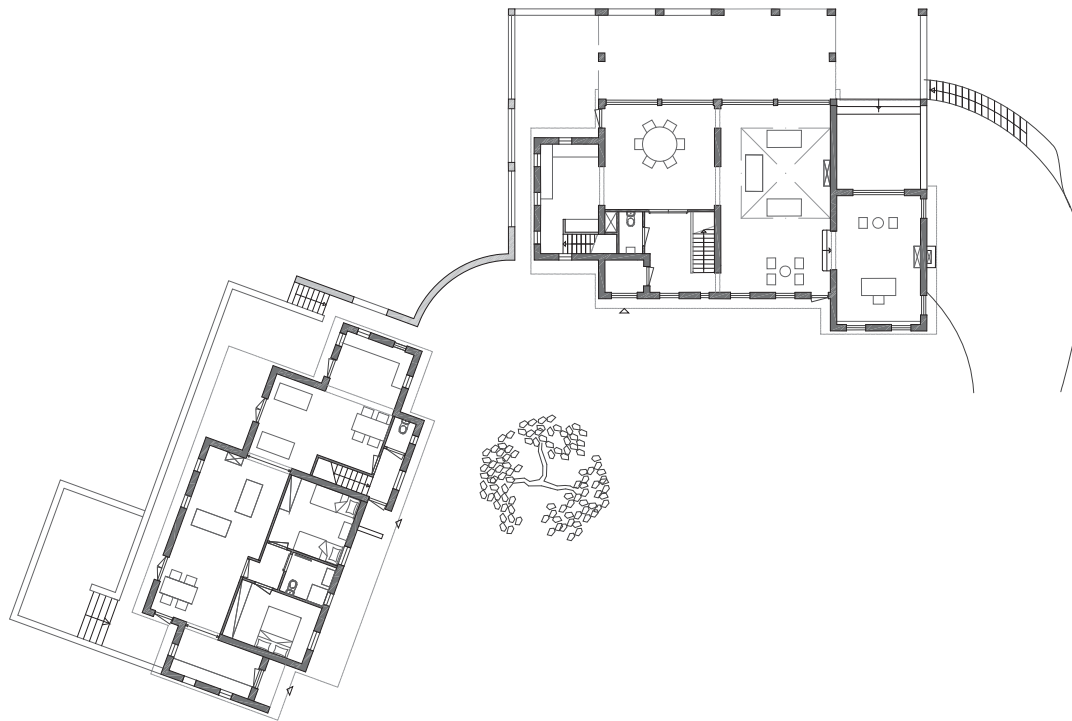
PORTFOLIO MARC VAN AREM

De permanente staat van de Hollandse stad is een staat van onvoltooidheid.



Borgo Gaia Sabina (it) 2008

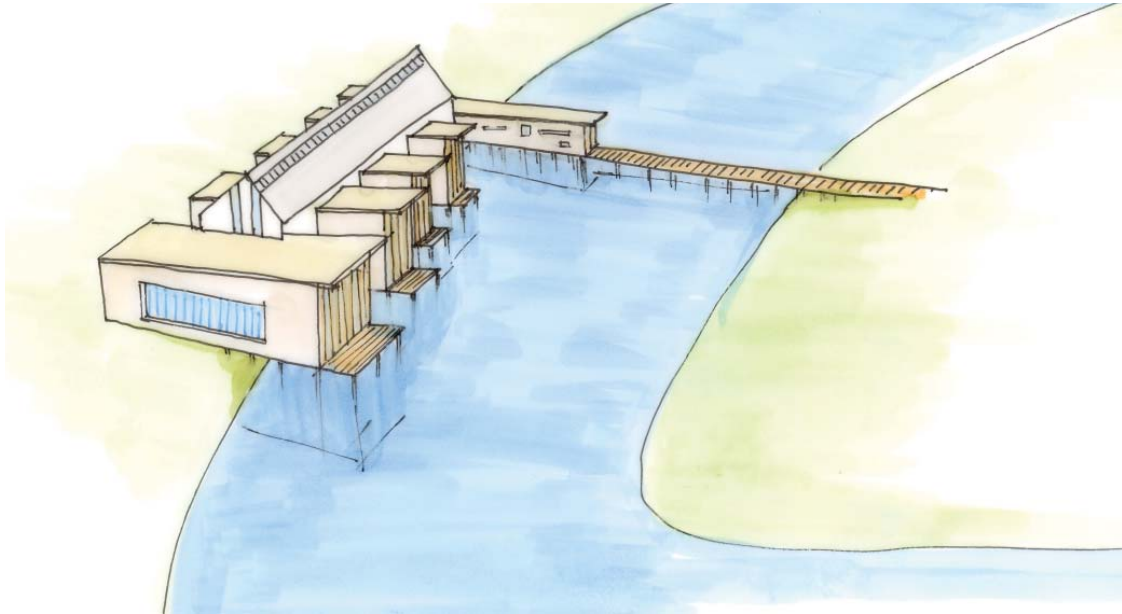
Voor een familie uit Nederland is een ontwerp gemaakt voor een woonhuis met twee appartementen in Italië. Het concept Pico Borgo (een klein dorp) is gebaseerd op de historische ontwikkeling van een typisch Italiaans landhuis. De volumes zijn in de tijd aan het main house toegevoegd. Hierdoor ontstaat een spel van volumes en daken dat samen een piccolo borgo vormt. Het ontwerp is in september 2008 afgerond en overgedragen aan het bouwteam in Italië.



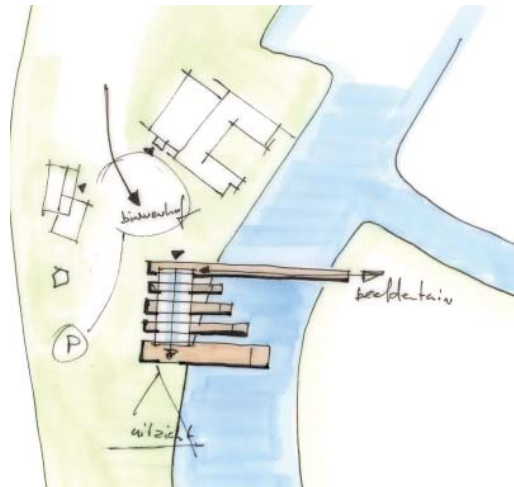
Maquette concept

KUNSTENCENTRUM 2007

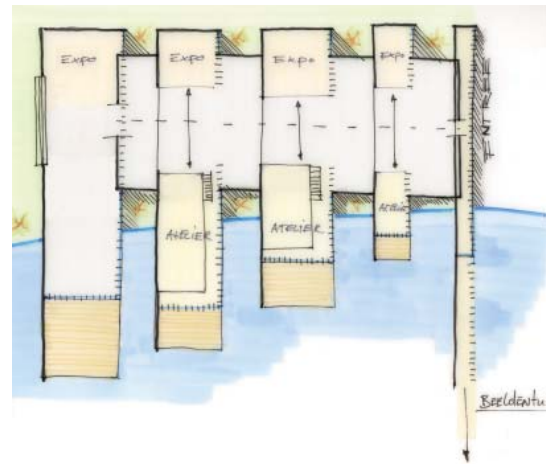
Voor een bestaande productieloods in het recreatiegebied De Rottemeren is een concept ontwikkeld die de loods transformeert in een kunstencentrum. Nieuwe ateliers steken door het bestaande gebouw heen. De ateliers zijn opgedeeld in een werkruimte en een expositieruimte. De werkruimten zijn georiënteerd op het water en het uitzicht over de plas. Een brug verbindt het kunstencentrum met de beeldentuin op het eiland.



Impressie



Stedenbouwkundig concept



Plattegrond concept



Foto bestaande situatie



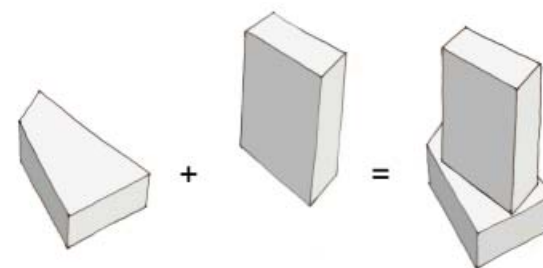
Impressie van de Poortwachter

DE POORTWACHTER

2007

Voor projectontwikkelaar Maasstede vastgoedontwikkeling is een eerste concept ontwikkeld voor een locatie aan de Wijnhaven in het centrum van Rotterdam. Het gebouw grenst aan de rooilijn van de Wijnhaven. De plint sluit het aanliggende bouwblok af en is horizontaal geaccentueerd. De plint is transparant, zodat de vloerlijnen van de plint zichtbaar blijven in de gevel. De nieuwe woontoren vormt met de Wijnhaeve-toren een poort tot de stad, vandaar de naam De Poortwachter.

Voor de gevel van de woontoren wordt voorgesteld om deze verticaal te accentueren en vormt hierdoor een contrast met de plint. Aan de kant van de het water kan voor het gebouw een terras op het zuiden komen. Voor het concept wordt uitgegaan van een combinatie van werken en wonen voor hoogopgeleide jongeren. Het uitgangspunt van hoogopgeleide starters geeft antwoord op de actuele vraag op de woningmarkt van het centrum van Rotterdam.

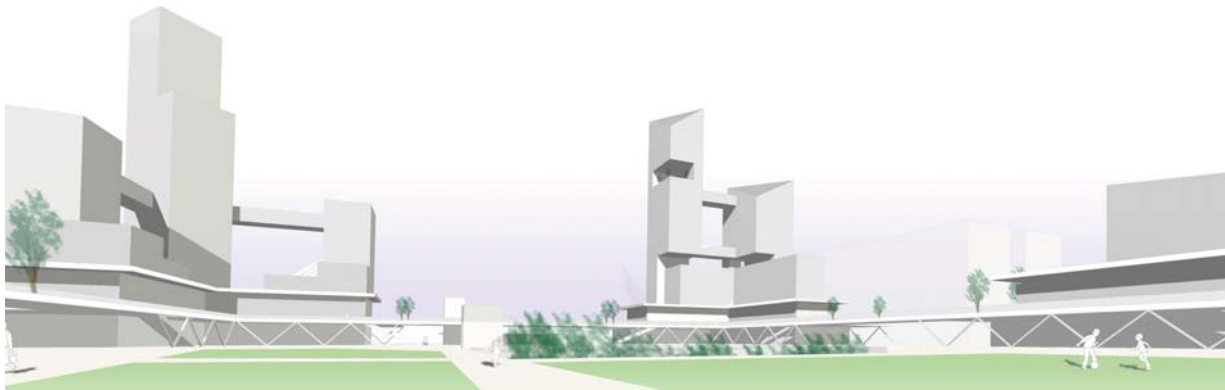


Concept hybrid building

ACCESS TO FLOOD

2007

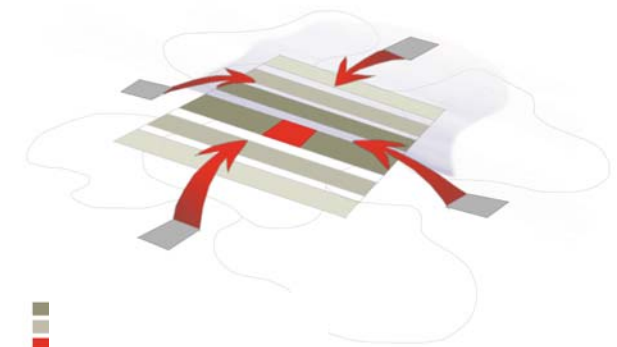
Ontwerp voor een denkbeeldige stad in het Markermeer met als doel een visie uit te werken van de gezondheidszorg in 2025. De stad in reactie op de bestaande Hollandse stad en is opgebouwd uit districten. De nieuwe stad drijft in het Markermeer aan de verbinding Amsterdam-groningen. Het concept van de inzending is om de zorgvoorzieningen centraal en bereikbaar in het centrum van een district te plaatsen. De publieke zorgvoorzieningen zijn op deze wijze toegankelijk voor alle inwoners. Tweede ronde



Impressie park met gezondheidsgebouwen



Foto overview maquette



Nieuwe district met zorgvoorzieningen

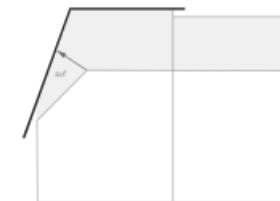
SEGHWAERT HUIS

2007

Voor een jong gezin in Zoetermeer is een voorlopig ontwerp gemaakt voor de uitbreiding van hun jaren tachtig woning. Een aantal omliggende woningen zijn al uitgebreid door het dakvlak door te trekken. Voor deze woning is het dakvlak gekanteld, waardoor er meer ruimte ontstaat. Een tweede voordeel is dat de trap naar de verdieping niet door de bestaande betonvloer hoeft te gaan, maar door de ruimte aan de voorzijde van de woning.



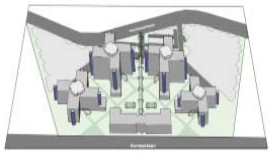
Impressie van de opbouw



Concept hoekverdraaiing



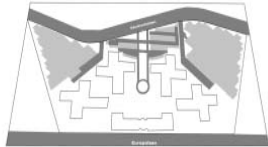
Foto bestaande situatie



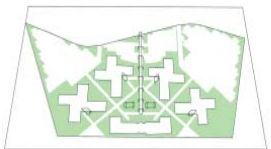
Huidige complex



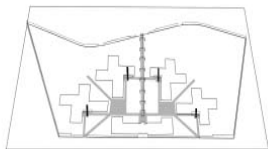
Autoverkeer



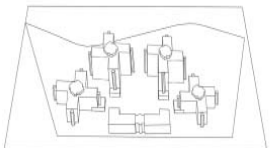
Terreininrichting



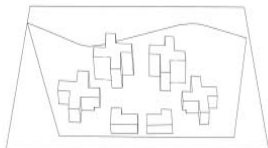
Hoofdvolumes



Uitzonderingen

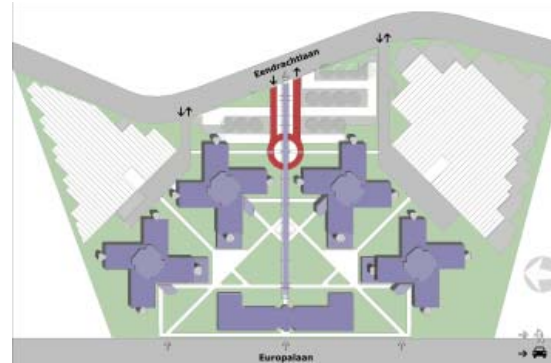


Concept



Herontwerp

Analyse bestand en nieuw



Inrichtingsplan terrein



Impressie

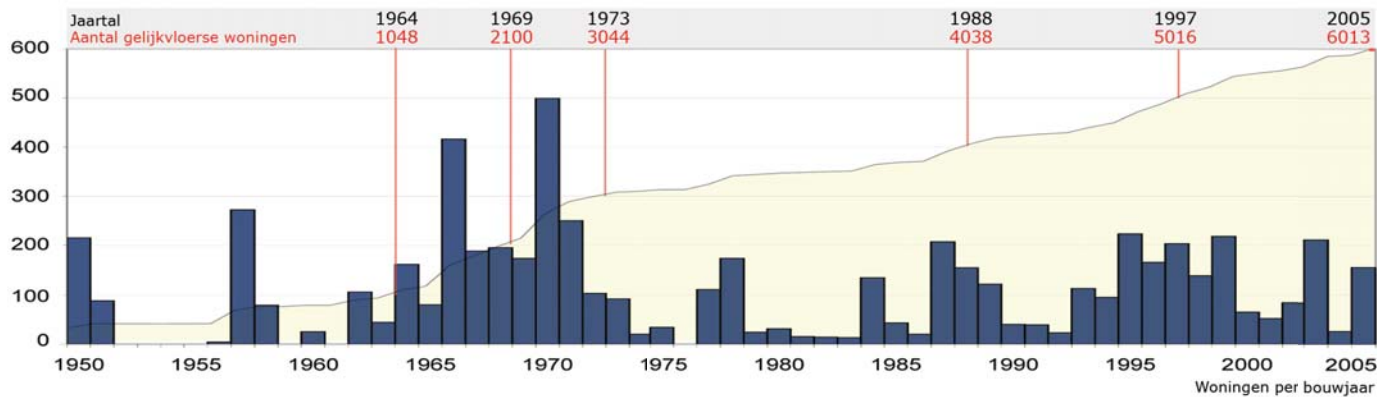


Foto realisatie

KANAALCENTRUM

2006

Voor een projectontwikkelaar zijn diverse deelonderzoeken uitgevoerd naar de verbetering van een kantorencomplex in Utrecht. De studies hebben zich voornamelijk gericht op het exterieur van het complex. Aan de hand van de studies is een advies gegeven voor de inrichting van het terrein en de verandering van de opbouw van de architectonische bouwblokken. De realisatie van het totale project zal eind 2007 worden opgeleverd.



Boven Schema gelijkvloerse wooncomplexen in de particuliere huur- en koopsector
 Onder Schema knelpunten in de mate van toegankelijkheid



TOEGANKELIJK WONEN 2005-2008

In de gemeente Schiedam is een onderzoek uitgevoerd naar de toe- en doorgankelijkheid van appartementengebouwen in de particuliere sector (circa 13.000 woningen). Het onderzoek bevat de meetgegevens, de leeftijd van de bewoners (GBA), woningplattegronden en de situatietekening van de wooncomplexen. Van de knelpunten in de mate van toegankelijkheid zijn foto's gemaakt en in het onderzoeksrapport opgenomen. Soortgelijke onderzoeksprojecten zijn ook uitgevoerd voor de woningcorporaties Vestia Nootdorp en Woonbron Delft.

In 2007 is er een voorstel gedaan om een pilot-project op te starten. Met behulp van een stimuleringsubsidie worden de eigenaar-bewoners van het gebouw Nereus geholpen om de collectieve ruimte van het complex te verbeteren in de mate van toegankelijkheid en inbraakveiligheid.



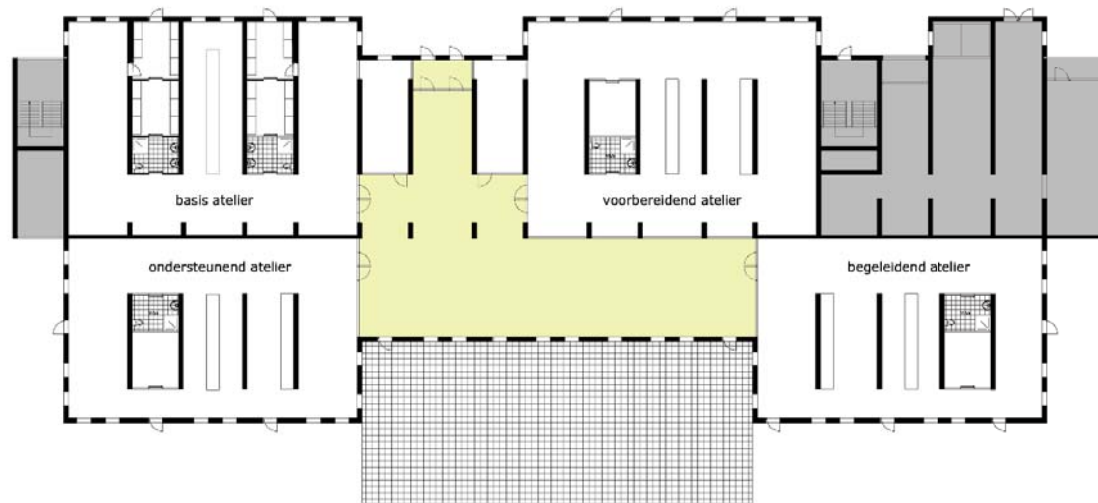
Foto gebouw Nereus

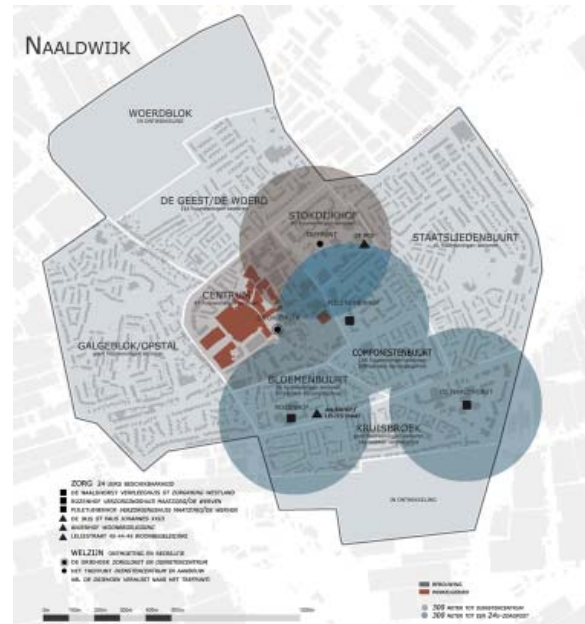
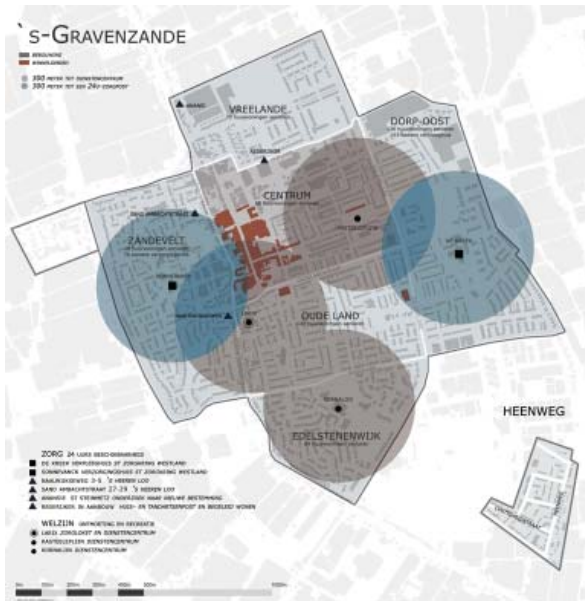


TAALATELIER

2006

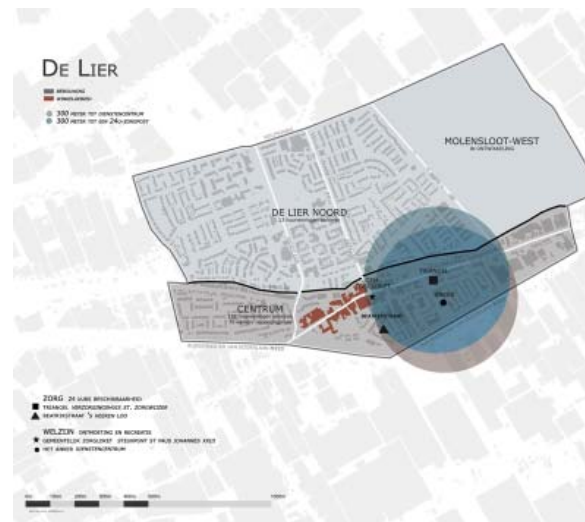
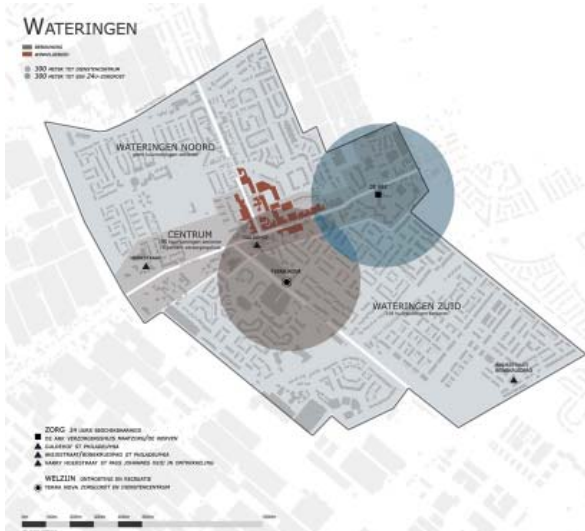
Ontwerp voor een kindercentrum in de plint van een galerijflat. Voor het ontwerp is er een onderzoek gedaan naar kinderdagopvang en buitenschoolse opvang. Hieruit is een pedagogische visie ontwikkeld. De ateliers bieden ruimte aan kinderen gebaseerd op de ontwikkeling van een kind en niet specifiek de leeftijd. De keuze voor de plint van een galerijflat is bedoeld om de omgeving van deze flats te verbeteren. Anderzijds kunnen de bewoners een bijdrage leveren met werkzaamheden in het kinderdagverblijf.





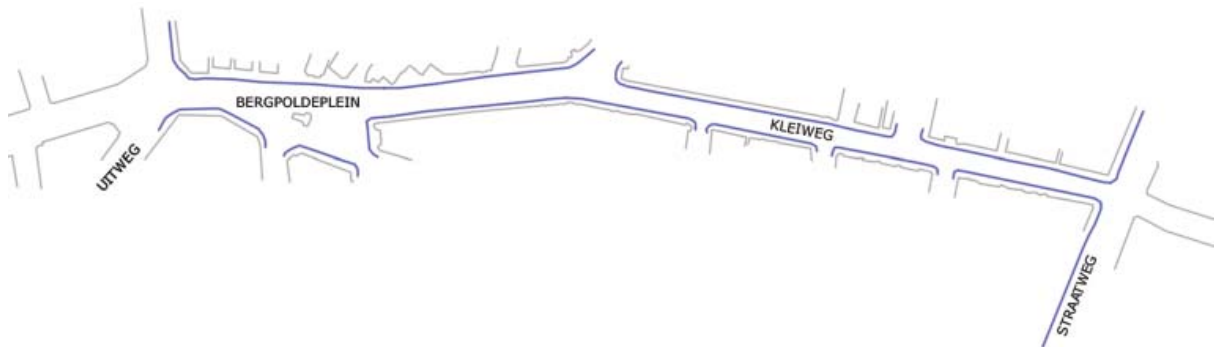
WOONZORGZONE WESTLAND 2005

De Woonzorgzone is een visie op de inrichting van wijken. Centraal staat de mogelijkheid voor ouderen om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Dit stelt bepaalde eisen aan de woonomgeving en de woning. Belangrijke voorwaarden zijn de voorzieningen voor zorg en welzijn. Voor dit onderzoek is in samenwerking met de Regionale Commissie Gezondheidszorg een Quick-Scan Wonen, Zorg en Welzijn ontwikkeld. Daarnaast worden aan de hand van inventarisatiekaarten inzicht gegeven in de voorzieningen voor Wonen, Zorg en Welzijn.





Impressie Lichtlint



Stedenbouwkundig plan

LICHTLINT 2004

De meeste binnenstedelijke wijken hebben een eigen winkelstraat. De winkelstraat voorziet in de dagelijkse behoefte van de wijkbewoners. Tevens functioneert de winkelstraat als ontmoetingsplek van de wijk. Voor de Kleiweg in Rotterdam-Noord is een ontwerp gemaakt om de positie van de winkelstraat te versterken.



Foto bestaande situatie

PROJECTENLIJST

2004 - 2008

08	Opdracht	Ontwerp van een woonhuis met twee appartementen in Rocantica (it)	07	Opdracht	Ontwerp van een kunstencentrum in de Rottemeren iov. particuliere opdrachtgever.
07	Opdracht	Conceptontwerp voor een woon-werktoren Wijnhaven In opdracht van Maasstede Projectontwikkeling	06	Opdracht	Herontwerp kantorencomplex Kanaalcentrum Utrecht Studie naar de mogelijkheden van renovatie van circa 30.000 vierkante meter BVO van een kantorengedouw uit de jaren 70. De studies zijn gericht op zowel de terreininrichting en het exterieur en interieur van de gebouwen iov projectontwikkelaar.
07	Opdracht	Ontwerp voor de Kratonkade 230 #9 Ontwerp voor de kantoorinrichting van twee dynamische bedrijven in het audiovisuele centrum van Rotterdam iov. Connectholland en Hollandfit.	06	Prijsvraag	Ontwerp voor een kindercentrum in de plint van een galerijflat Voor het ontwerp is er een onderzoek gedaan naar kinderdagopvang en buitenschoolse opvang. Hieruit is een pedagogische visie ontwikkeld. Uitgeschreven door Waarborgfonds Kinderopvang en Architectuur Lokaal Amsterdam.
07	Opdracht	Projectvoorstel Pilot-project Toegankelijk wonen in Schiedam Studie naar de mogelijkheden van verbetering van appartementen- gebouwen in de particuliere sector in Schiedam iov. Gemeente Schiedam afdeling Wonen.	06	Opdracht	Schetsontwerp manege Klein Oever Een ontwerp voor de uitbreiding van de slaapaccomodatie voor de jeugd van ponykampen op een landgoed in Drenthe iov. particuliere opdrachtgever.
07	Opdracht	Ontwerp voor een dakopbouw Zoetermeer Het ontwerpen van een extra verdieping op een gezinswoning uit begin jaren 80 in Zoetermeer. MvA begeleidt het bouwtraject iov. particuliere opdrachtgever .	05	Opdracht	Onderzoek Toegankelijk wonen in Schiedam Onderzoek naar toe- en doorgankelijkheid van appartementengebouwen in de particuliere sector iov. gemeente Schiedam afdeling Wonen.
07	Opdracht	Ontwerp en uitvoering van de renovatie van een woonhuis Het ontwerp betreft de inrichting van de begane grond van een rijwoning in een Vinex-wijk in Bergschenhoek iov. particuliere opdrachtgever.	05	Opdracht	Inventarisatie STAGG-model Woonzorgzone Kernen van het Westland, Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk en Bergschenhoek, Nootdorp en Den Hoorn iov. de projectgroep met gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsinstellingen en belangenorganisaties.
07	Opdracht	Ontwerp van een woning aan de Noordersingel iov. particuliere opdrachtgever.	05	Opdracht	Classificatie toe- en doorgankelijkheid zorgwoningen Ypenburg iov. woningcorporatie Vestia Nootdorp
07	Prijsvraag	Access To FLOAD - Ontwerp van gezondheidszorg 2025 Ontwerp voor een denkbeeldige stad in het Markermeer met als doel een visie uit te werken van de gezondheidszorg in 2025. Uitgeschreven door het Nederlands Bouwcollege, Utrecht	04	Opdracht	Luifelontwerp voor winkelcentrum De Kleiweg in Rotterdam iov. projectontwikkelaar f_fect
			04	Studie	Afstudeerproject Cultureel Kenniscentrum Gouda Vakgroep Urban architecture TU Delft faculteit Bouwkunde